



STICHTING KNOPTOREN

Kerkdijk Noord 8 5491 AR Sint-Oedenrode

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2025

Op 12 mei 2026 is het financieel verslag over het jaar 2025 door het bestuur van de "Stichting tot instandhouding, beheer en exploitatie van de Knoptorenkerk te Sint-Oedenrode" voorlopig vastgesteld.

De stukken zijn op 8 juli 2026 door de ingestelde kascommissie gecontroleerd en juist bevonden, en zal door het bestuur op 11 augustus 2026 definitief worden vastgesteld.

De stichting is opgericht op 11 december 2008. De Knoptorenkerk met begraafplaats is overgedragen aan de stichting op 20 december 2009. De stichting, in het kort de "Stichting Knoptoren" genaamd, heeft de status van culturele ANBI.

De activiteiten van de Stichting bestaan uit de verhuur van de kerkruimte met het doel inkomsten te verwerven om de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uit te kunnen voeren om het gebouw, dat een Rijksmonument is, in stand te houden.

Dit financiële verslag is opgesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaglegging in Nederland.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Omschrijving	Werkelijk 2023	Werkelijk 2024	Begroting 2025	Werkelijk 2025
Lasten - Huisvestingskosten	29.605,74	17.992,11	20.300,00	20.993,37
Gebouwbeheer	25.083,00	8.361,00	8.361,00	8.361,00
Inventaris	792,78	25,99	0,00	51,15
Organisatiekosten	2.695,54	3.101,74	2.750,00	1.854,48
Administratiekosten	585,19	617,83	450,00	432,67
Begraafplaats	699,58	243,40	0,00	89,13
Vrienden	2.590,00	2.405,00	0,00	2.347,51
Overige lasten	2.949,41	3.822,76	3.750,00	4.982,73
Totaal lasten	65.001,24	36.569,83	35.611,00	39.112,04

Baten - Verhuur	22.630,00	17.095,00	22.500,00	16.506,25
Ontvangen rente	21,06	595,29	300,00	424,38
Bijdragen/giften	25.274,75	8.484,78	8.361,00	13.361,00
Acties	767,50	497,50	750,00	451,39
Begraafplaats	1.050,00	700,00	400,00	165,29
Vrienden	2.590,00	2.405,00	2.500,00	2.347,51
Overige baten	5.750,00	3.482,00	3.125,00	3.310,75
Totaal baten	58.083,31	33.259,57	37.936,00	36.566,57

Exploitatieresultaat	- 6.917,93	- 3.310,26	2.325,00	- 2.545,47
Bijzondere baten/lasten	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal resultaat	- 6.917,93	- 3.310,26	2.325,00	- 2.545,47

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Algemeen

Vanaf 1 januari 2025 is de Stichting Knoptoren onderworpen aan de Btw-verplichting. Dat betekent dat vergelijking met andere jaren niet goed mogelijk is.

Lasten

- De uitgaven in 2025 voor grotere onderhoudswerken zijn beperkt gebleven tot enkele kleinere geplande werkzaamheden.
- De verdere lasten zijn niet noemenswaardig afwijkend van de eerdere jaren.

Baten

- De huurinkomsten zijn ten opzichte van het jaar 2024 gestegen. Als gevolg van de Btw-verplichting laat het werkelijke bedrag echter een ander beeld zien. Uitbreiding van de huurinkomsten blijft een speerpunt.
- De opbrengsten van de Vriendenrekening werden in een afzonderlijke voorziening verantwoord.

BALANS

	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2025
Activa - Gebouwen	37.222,45	35.028,37	32.834,41
Terreinen	5.634,43	5.036,11	4.437,79
Technische installaties	6.824,23	6.136,03	5.447,83
Inventaris	945,95	603,79	15.576,50
Voorraad boeken	1.560,00	1.540,00	1.445,00
Vorderingen	22.461,00	6.371,50	2.224,00
Overlopende activa	5.507,33	10.341,17	5.620,22
Liquide middelen	63.696,93	80.983,92	87.808,90
Totaal activa	143.852,32	146.040,89	155.394,65

Passiva- Onderhoudsfonds	46.517,62	55.226,24	71.437,24
Leningen	27.228,03	23.889,84	20.501,24
Crediteuren	1.092,55	2.976,23	1.246,88
Algemene reserve	66.514,12	61.448,58	59.709,29
Voorzieningen	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Totaal passiva	142.852,32	146.040,89	155.394,65

TOELICHTING OP DE BALANS

Het gebouw is voor het symbolische bedrag van € 1,00 op de balans opgevoerd.

Onder de post Leningen is de hypotheek opgenomen die is verstrekt door het Restauratiefonds voor de realisatie van de toiletruimte.

Onder de Algemene reserve is ook de reserve Vrienden verantwoord.

In 2024 kon, als gevolg van de tegenvallende exploitatie, slechts de helft van de voorgenomen toevoeging aan de Onderhoudsvoorziening worden toegevoegd. In 2025 is weer de volledige storting toegepast.